



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
18 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
852

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Κριθαριά της Κοινότητας Ν. Αγχιάλου Ν. Μαγνησίας. 1
- Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Ζερβόχια της Κοινότητας Νεοχωρίου Ν. Μαγνησίας. 2
- Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία του οικισμού Μακρυρρόχης της Κοινότητας Μακρυρρόχης Ν. Μαγνησίας. ... 3
- Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία του οικισμού Παλαιού Τρικεριού της Κοινότητας Τρικεριού Ν. Μαγνησίας. ... 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 611 (1)
Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Κριθαριά της Κοινότητας Ν. Αγχιάλου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».
 - β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.
 - γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.
 - δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή-Προγκίδου

Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Κριθαριά της Κοινότητας Ν. Αγχιάλου.

3. Την 219/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ν. Αγχιάλου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Κριθαριά.

4. Τη 15/7.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και τους όρους δόμησης του οικισμού Κριθαριά, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Κριθαριά της Κοινότητας Ν. Αγχιάλου στις εξής κατηγορίες:

- α) Παραλιακός
- β) Αδιάφορος
- γ) Στάσιμος
- δ) Συνεκτικό
- ε) Μεσαίος.

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κριθαριά της Κοινότητας Ν. Αγχιάλου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία (1, 1Ε, 1Γ, 1Δ, 3Α, 4, 5, 6, 7, 1) και (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 8) στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 7.5.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Αρτιότητα οικοπέδων.

Ορίζουμε ως ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Κριθαριά της Κοινότητας Ν. Αγχιάλου, Ε=1.000 μ².

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του αρθ. 5 του από 24.4/3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 3 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡΥΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

Αριθ 532

(2)

Τρόπος ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Ζερβόχια της Κοινότητας Νεοχωρίου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.»:

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή-Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Ζερβόχια της Κοινότητας Νεοχωρίου.

3. Την 6/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Νεοχωρίου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Ζερβόχια.

4. Τη 15/7.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και τους όρους δόμησης του οικισμού Ζερβόχια, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Ζερβόχια της Κοινότητας Νεοχωρίου στις εξής κατηγορίες:

- α) Αδιάφορος
- β) Στάσιμος
- γ) Συνεκτικός
- δ) Μικρός

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ζερβόχια της Κοινότητας Νεοχωρίου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία (1, 1Α, 1Β, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1), (8, 9, 10, 12, 13, 8) και (14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 14) στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 7.5.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Αρτιότης οικοπέδων.

Ορίζουμε ως ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Ζερβόχια της Κοινότητας Νεοχωρίου, $E=1.000 \mu^2$.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του αρθ. 5 του από 24.4/3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 3 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

Αριθ. 7557

(3)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία του οικισμού Μακρυρράχης της Κοινότητας Μακρυρράχης Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή-Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Μακρυρράχης της Κοινότητας Μακρυρράχης.

3. Την 59/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μακρυρράχης με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Μακρυρρά-

4. Τη 14/22.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και τους όρους δόμησης του οικισμού Μακρυρράχης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Μακρυρράχης της Κοινότητας Μακρυρράχης στις εξής κατηγορίες:

α) Ενδιαφέρων

β) Στάσιμος

γ) Συνεκτικός

δ) Μεσαίος

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μακρυρράχης της Κοινότητας Μακρυρράχης όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 22.4.86 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Όροι δόμησης.

Όροι δόμησης ισχύουν οι καθοριζόμενοι από το Π.Δ. της 11.6/4.8. 1980 (ΦΕΚ 374Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 3 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

Αριθ. 7628

(4)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία του οικισμού Παλαιού Τρικεριού της Κοινότητας Τρικεριού Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή-Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Παλαιού Τρικεριού της Κοινότητας Τρικεριού.

3. Την 67/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Τρικεριού με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Παλαιού Τρικεριού.

4. Τη 17/20.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και τους όρους δόμησης του οικισμού Παλαιού Τρικεριού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Παλαιό Τρίκερι της Κοινότητας Τρικεριού στις εξής κατηγορίες:

α) Παραλιακός

β) Ενδιαφέρων

γ) Στάσιμος

δ) Συνεκτικός

ε) Μικρός.

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παλαιό Τρίκερι της Κοινότητας Τρικεριού όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1, 1Α, 2, 3, 3Α, 3Β, 3Γ, 5, 4, 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 20.5.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Όροι δόμησης.

Όροι δόμησης ισχύουν οι καθοριζόμενοι από το Π.Δ. της 11.6/4.8. 1980 (ΦΕΚ 374Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 3 Ιουνίου 1986

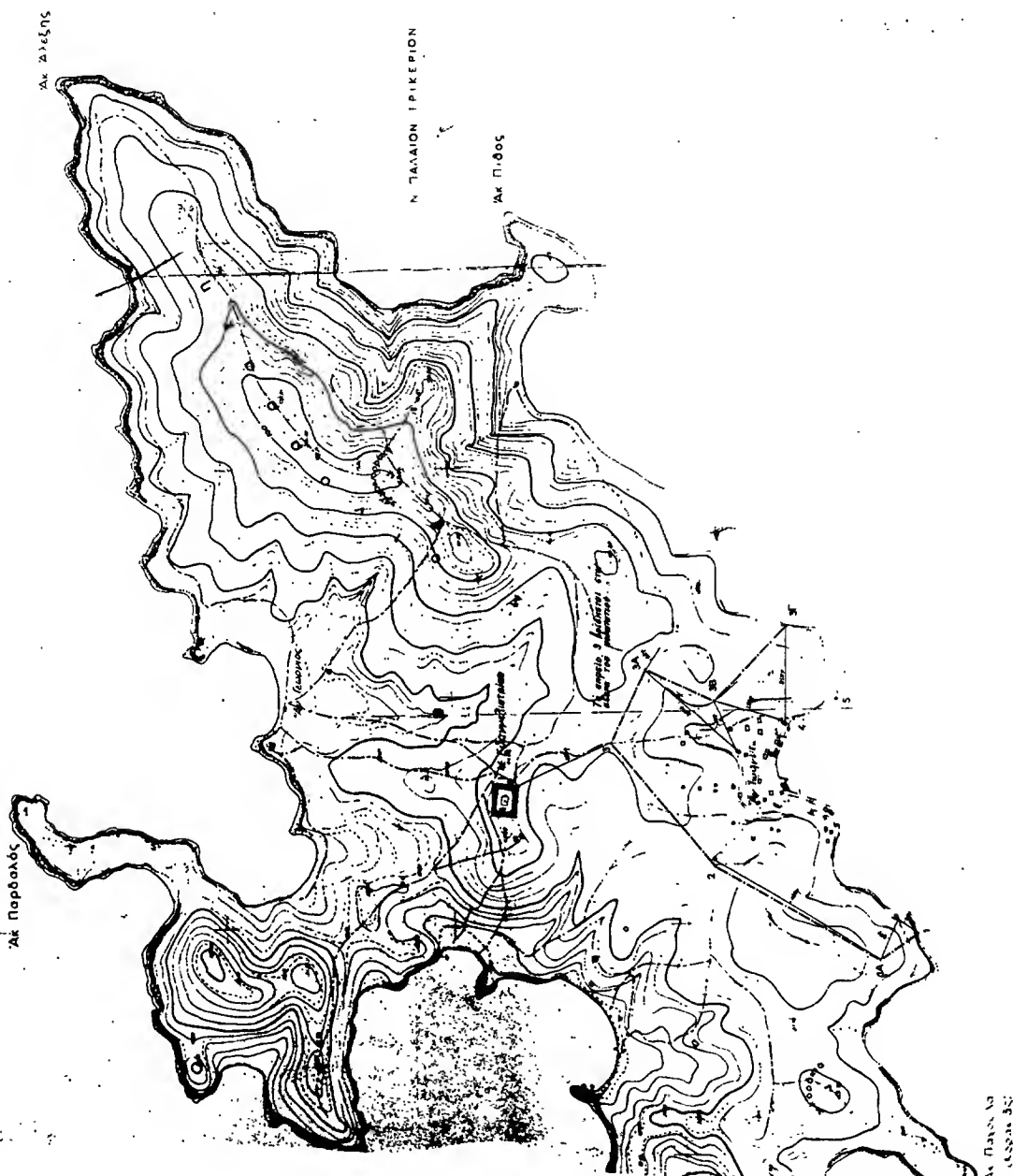
Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΑΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ 2

Генерация

$(b-d) = 10$ cm in 1000 m



10. Page 12
11. Page 13

[illegible]